

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РАЙОНЕН СЪД РУСЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО № 20134520405127
ИЗПЪЛНИТЕЛНО ДЕЛО № 20134520405137

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Виолета Палазова - държавен съдебен изпълнител при Районен съд- гр.Русе, обявявам на интересуващите се, че в канцеларията ми в гр. Русе – стая № 6, ет.1, Съдебна палата, **от 28.09.2020 г. до 17 часа на 28.10.2020 г.** за удовлетворяване вземането на Кирил Георгиев на основание чл. 494, ал.2, изречение последно от ГПК ще се проведе публична продажба на недвижим имот на длъжника Светлозар Георгиев от гр. Русе, а именно:

½ ид.част от дворно място по нотариален акт с площ от 694 кв.м. и неурегулирано с площ от 706кв.м. , представляващо п-л X-837, а по скица с площ от 630 кв.м., УПИ X-834 в кв. 91 с адрес по данъчна оценка ул. “Шести септември” № 111 по плана на с. Тръстеник, общ. Иваново, обл. Русенска , при граници: улица, имот № IX-833, имот № IV-832, имот № V-836, имот № XI-835, заедно с построените в него паянтова жилищна сграда, паянтов сайвант и паянтова сая заедно с всички подобрения в имота

при ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА НАДДАВАНЕТО - 4 032,00 лева/ четири хиляди тридесет и два лева/, която представлява 90 на сто от началната цена при първата продажба на продавания дял от имота. Интересуващите се от имота могат да се явят в канцеларията на Държавен съдебен изпълнител гр.Русе – Районен съд Русе, ст. № 8, ет.1, всеки присъствен ден, от 9,00 ч. до 17,00 ч., за да прегледат книгата по продажбата.

Времето за оглед на имота е всяка събота и неделя от 13,00 до 17,00 часа за периода на продажбата посочен в настоящото обявление.

За участие в наддаването, на основание чл. 489, ал.1 от ГПК се внася **задатък 10% от началната цена на имота по сметка на Районен съд-Русе - IBAN BG38 CECB 9790 33G5 6504 00 в Централна кооперативна банка АД**, по изп. д. № 20134520405127

Върху имота са вписани възбрани по настоящото изпълнително дело - с № 34, том I от 21.01.2015г. СВ Русе върху 1/6 ид. част и № 159, т.IV от 28.09.2015г. на СВ Русе върху 2/6 ид.ч., както и възбрана върху 2/6 ид.ч. от имота с Акт № 121, том IV от 30.05.2016 на СВ Русе в полза на „Кредит Инкасо Инвестмънтс БГ“ ЕАД, ЕИК 202423225 и възбрана върху 1/6 ид.ч. от имота с Акт № 177, том 9 от 31.12.2019г. на СВ Русе в полза на „Кредит Инкасо Инвестмънтс БГ“ ЕАД, ЕИК 202423225.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава в Районен съд Русе - входяща регистратура – **ст. № 27, ет.1**, предложението си, подписано от него, с приложена квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Лицата посочени в чл. 490, ал. 1 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД нямат право да участват в наддаването. Наддавателни предложения направени от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната цена или предложения надхвърлящи началната с повече от тридесет на сто, са недействителни

На следващия работен ден след приключване на продажбата в 9.00ч. всички наддавачи да се явят при държавен съдебен изпълнител, ст. № 6, ет.1, районен съд Русе за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и на купувача.

При обявяването на купувач явилите се наддавачи могат да предлагат **устно** цена по-висока от най-високото писмено наддавателно предложение с размера на един задатък. Предложението се записва от съдебния изпълнител и се подписва от направилния го наддавач. За купувач се обявява наддавачът с най-високо наддавателно предложение. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

17.07.2020г.

Държавен съдебен изпълнител :

/ Виолета Палазова/