

О Б Я В Л Е Н И Е

ПОДПИСАНАТА СТЕФКА НИКОЛОВА – ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РУСЕНСКИ РАЙОНЕН СЪД, ОБЯВЯВАМ НА ИНТЕРЕСУВАЩИТЕ СЕ, ЧЕ от 21.09.2020г. до 17.00ч. на 21.10.2020г., в канцеларията ми в гр.Русе, Съдебната палата ет.І стая № 6 ще се проведе продажба на недвижим имот, собственост на Драгомир Александров Василев от с.Смирненски, общ.Ветово, обл.Русе, а именно:

НЕДВИЖИМ ИМОТ – ДВОРНО МЯСТО с площ от 1005 кв.м., неурегулирано находящо се в с.Смирненски, общ.Ветово, обл.Русенска, образуващо парцел № IX-625, в кв.46 по плана на с.Смирненски, обл.Русенска при граници: улица, парцел X-624, парцел XI-624, парцел XII -623, парцел № VII-627, парцел № VIII-626, заедно с построените в това дворно място МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА, ЛЯТНА КУХНЯ И СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА, а по скица №224/11.08.2011 г. имот с идентификатор №501.625, за който е образуван УПИ IX в кв. 46 по кадастрален и регулационен план на с.Смирненски ЕКАТТЕ 67578, общ.Ветово, площ на имота 994 кв.м., УПИ IX има площ от 874 кв.м. със съсед: № 67578.501.955- улица; № 67578.501.624-двор; № 67578.501.623-двор; № 67578.501.627-двор; № 67578.501.626-двор, в имота има сграда № 67578.501.625.1- 1 етаж паянтова жилищна сграда – еднофамилна - 41 кв.м.

При първоначална цена на основание чл.485, ал.4 от ГПК, от която започва наддаването в размер на **10 112.00 /десет хиляди сто и дванадесет лева/ лв.**, която представлява 80 на сто от стойността на имота.

Интересуващите се от имота могат да се явят в деловодството на СИС при РРС-стая 8 на I етаж на Съдебната палата всеки присъствен ден от 09.00ч. до 17.00ч., за да прегледат книгата по проданта.

На основание чл. 487 ал.4 от ГПК времето за оглед на имота е всяка **сряда и петък от 16 – 18 часа за периода на проданта посочен в настоящото обявление.**

За участие в наддаването на основание чл.489, ал.1 ГПК се внася задатък- 10% от началната цена на продавания имот по сметка на Районен съд гр.Русе **IBAN BG38 CECB 9790 33G5 6504 00 при ЦКБ АД, клон Русе, изп.д.№ 20114520416017.**

Върху имота има вписвания съгласно справка от Агенция по Вписвания –Русе:

Възбрана- акт том 6, акт номер 157/18.10.2018г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава в Регистратурата на Районен съд гр.Русе /стая 27 на I етаж/ до 17.00ч. на последния ден от обявената публична продан предложението си, подписано от него с приложена квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Всяко наддавателно предложение се прави отделно. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. Лицата посочени в чл. 490, ал.1 от ГПК и чл. 185 от ЗЗД нямат право да участват в наддаването. Наддавателните предложения направени от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната цена или такива надхвърлящи началната с повече от тридесет на сто, са недействителни.

Участвалите в публичната продан, на следващия работен ден- **22.10.2020 г. в 9:00ч.** следва да се явят при държавния съдебен изпълнител в стая № 6 за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и на купувача, предложил най-високата цена.

При обявяване на купувач явилите се наддавачи могат да предложат устно цена по-висока от най-високото писмено наддавателно предложение с размера на един задатък. Предложението се записва от съдебния изпълнител и се подписва от направилия го наддавач. За купувач се обявява наддавачът с най-високо наддавателно предложение. Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от обявяването му за купувач да внесе предложената от него цена като приспадне внесенния задатък.

27.07.2020г.

Гр. Русе

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/С.НИКОЛОВА/