

РАЙОНЕН СЪД - РУСЕ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №20164520402066

Днес 31.08.2020г., подписаният Деян Денев, държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Русе, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **29.09.2020г. до 29.10.2020г. – 17.00 часа**, включително в сградата на Районен съд – Русе, ще се проведе публична продажба на имущество, собственост на длъжника Росен Драганов Иванов и на съсобственика, дал съгласие да се продава и неговата идеална част от имота, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 63427.157.1310, представляващ **ЛОЗЕ** с площ **922 кв.м.**, находящ се в **гр.Русе, местност „ПАПАЗ ДЕРЕ“**. Трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих /съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/; Съседни на поземления имот: 63427.157.2360; 63427.157.1314; 63427.157.1309; 63427.157.1311; 63427.157.1313.

Начална цена от която ще започне наддаването е 10 458.90 лв. /десет хиляди четиристотин петдесет и осем лева и 90 ст./

По делото има установени следните вписвания за имота: *Вписана възбрана с Вх. рег.№3699, Акт №72, том 3/28.03.2019г. от ДСИ по горепосоченото изпълнително дело.*

Интересуващите се от имота, могат да се явят в деловодството на съдебния изпълнител – гр.Русе, ул.„Александровска” 57 ет.1, ст.9, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Желаещите да прегледат имота, могат да сторят това, всеки вторник и четвъртък от 16.00ч. до 18.00 ч., през времетраене на публичната продажба.

За участие в публичната продажба, съгласно чл.489 от ГПК се внася задатък: десет на сто /10%/ върху обявената начална цена по сметка BG38 CECB 979033G5 6504 00 при ЦКБ АД с титуляр **РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ**, по изп. дело №20164520402066.

Сумата за задатъка, следва да е постъпила по сметка на съда, към момента на обявяване на наддавателните предложения ! /чл.75, ал.3 ЗЗД/

Всеки наддавач има право на едно писмено предложение в което посочва предложената от него цена с цифри и думи. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната и такива, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни, съгласно чл.489, ал.6 от ГПК.** Предложенията се подават в запечатан плик в който е приложена и квитанцията за внесения задатък до 17.00 ч. на последния ден на публичната продажба в **регистратурата на Русенски районен съд – ет.1, ст.27.**

Наддавачите следва да се явят на **30.10.2020г. от 09.00ч.** в Районен съд – Русе, ет.1, ст.11 за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и на купувач. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи, предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/. Обявения за купувач е длъжен в **двуседмичен** срок да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенят задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ :