

РАЙОНЕН СЪД - РУСЕ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело №20204520402028

Днес 19.08.2020г. подписаният Деян Денев, държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Русе, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **22.09.2020г. до 22.10.2020г. – 17.00 часа**, включително в сградата на Районен съд – Русе, ще се проведе публична продажба на недвижим имот, собственост на съделителите Данаил Маринов Маринов и Галина Маринова Маринова, а именно:

1425/2395 идеални части от ДВОРНО МЯСТО цялото с площ 2395 кв.м., находящо се в с.Бръшлен, общ.Сливо поле, обл. Русе, ул.“Странджа“ №3, представляващо съгласно Скица №30/07.08.2020г. на Община Сливо поле, УПИ III – 465 в кв.16 по плана на село.Бръшлен.

Забележка: останалите 970 кв.м. от дворното място, както и постройките в имота, конкретно описани в НА № 52, т. I / 11.01.2011г. на СВ – Русе, не са предмет на продажбата !

Начална цена от която ще започне наддаването е 4104.00 лв. /четири хиляди сто и четири лева/

За имота има следните вписвания: *Вписана искова молба с Вх. рег.№12530, Акт №246, том 8/11.09.2017г. с ищец Данаил Маринов Маринов и ответник Галина Маринова Маринова.*

Интересуващите се от имота, могат да се явят в деловодството на съдебния изпълнител – гр.Русе, ул.”Александровска” 57 ет.1, ст.9, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Желаещите да прегледат имота, могат да сторят това, всеки вторник и четвъртък от 16.00ч. до 18.00 ч., през времетраене на публичната продажба.

За участие в публичната продажба, съгласно чл.489 от ГПК се внася задатък: десет на сто /10%/ върху обявената начална цена по сметка BG38 СЕСВ 979033G5 6504 00 при ЦКБ АД с титуляр РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, по изп. дело №20204520402028.

Сумата за задатъка, следва да е постъпила по сметка на съда, към момента на обявяване на наддавателните предложения ! /чл.75, ал.3 ЗЗД/

Всеки наддавач има право на едно писмено предложение в което посочва предложената от него цена с цифри и думи. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната и такива, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни, съгласно чл.489, ал.6 от ГПК.** Предложенията се подават в запечатан плик в който е приложена и квитанцията за внесения задатък до 17.00 ч. на последния ден на публичната продажба в **регистратурата на Русенски районен съд – ет.1, ст.27.**

Наддавачите следва да се явят на **23.10.2020г. от 09.00ч.** в Районен съд – Русе, ет.1, ст.11 за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и на купувач. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи, предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/. Обявения за купувач е длъжен в **двуседмичен** срок да внесе предложената от него цена, като приспадне внесенят задатък.

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ