

**РАЙОНЕН СЪД - РУСЕ**  
**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**

---

**О Б Я В Л Е Н И Е**

Изпълнително дело №20084520402017

Днес 20.12.2019г., подписаният Деян Денев, държавен съдебен изпълнител при Районен съд – Русе, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.01.2020г. – 27.02.2020г. – 17.00 часа**, включително в сградата на Районен съд – Русе, ще се проведе публична продажба на идеалната част от недвижим имот, собственост на длъжника КАЛИН ПЕТРОВ ТОНЧЕВ и на един от съсобствениците дал съгласие за продажба на неговия дял, а именно:

**1/3 идеална част** от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 63427.7.162.1.21 по КККР на гр.Русе с предназначение жилище, **апартамент** с адрес: **гр.Русе, ул.Околчица №13, бл.84, вх.2, ет.1, ап. Г**, находящ се в сграда №1 разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.7.162, площ на самостоятелния обект **59.73 кв.м.** Прилежащи към имота: изба №20 с площ 3.30 кв.м. и 1.273% идеални части от сградата.

**Начална цена от която ще започне наддаването е 16 690 лв. /шестнадесет хиляди шестстотин и деветдесет лева/.**

**Върху имота има вписани тежести:** *Вписана възбрана с Вх. рег.№9154, Акт №13, том 5/19.07.2018г. от ДСИ по горепосоченото изпълнително дело. Вписана възбрана с Вх. рег.№5206, Акт №15, том 4/30.04.2019г. от ЧСИ Васил Николов по горепосоченото изпълнително дело.*

Интересуващите се от имота, могат да се явят в деловодството на съдебния изпълнител – гр.Русе, ул.”Александровска” 57 ет.1, ст.9, всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Желаещите да прегледат имота, могат да сторят това, всеки вторник и четвъртък от 16.00ч. до 18.00 ч., през времетраене на публичната продажба.

За участие в публичната продажба, съгласно чл.489 от ГПК се внася задатък: десет на сто /10%/ върху обявената начална цена по сметка BG38 CECB 979033G5 6504 00 при ЦКБ АД с титуляр РАЙОНЕН СЪД – РУСЕ, по изп. дело №20084520402017.

**Сумата за задатъка, следва да е постъпила по сметка на съда, към момента на обявяване на наддавателните предложения ! /чл.75, ал.3 ЗЗД/**

Всеки наддавач има право на едно писмено предложение в което посочва предложената от него цена с цифри и думи. **Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната и такива, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни, съгласно чл.489, ал.6 от ГПК.** Предложенията се подават в запечатан плик в който е приложена и квитанцията за внесения задатък до 17.00 ч. на последния ден на публичната продажба в **регистратурата на Русенски районен съд – ет.1, ст.27.**

Наддавачите следва да се явят на **28.02.2020г. от 09.00ч.** в Районен съд – Русе, ет.1, ст.11 за обявяване на постъпилите наддавателни предложения и на купувач. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако при обявяване на купувача, някой от явилите се наддавачи, предложи цена по-висока с размера на един задатък, ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл.492, ал.2 ГПК/. Обявения за купувач е длъжен в **двуседмичен** срок да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ**